

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2024 г.

Выводимые данные: Говорова ул., д. 35

Площадь дома	5 559,3	Внутриквартальная территория	
Общая площадь	4 426,5	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	4 426,5	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	-		
Общая площадь офиса	-		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	136		
Квартир			
Лицевых счетов	85		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2024	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2024	Остаток на 01.01.2024	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Всего		26,17	147 014,13	1 390 041,83	1 363 704,96	173 351,00	-169 813,58	23 700,00	-	-	1 298 020,46	-80 429,08
2	Видеонаблюдение	лс	1,34	7 940,74	71 400,00	70 269,60	9 071,14	35 981,26	-	-	-	67 200,00	39 050,86
3	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	6 139,27	58 429,80	57 471,66	7 097,41	10 432,23	-	-	-	20 400,00	47 503,89
4	Охрана	лс	0,48	2 839,18	25 500,00	25 096,36	3 242,82	4 910,82	-	-	-	24 000,00	6 007,18
5	Содержание общего имущества	кв.м	17,64	98 846,96	937 003,32	921 648,88	114 201,40	-355 976,82	23 700,00	-	-	968 089,56	-378 717,50
6	Текущий ремонт	кв.м	3,50	19 573,47	185 913,00	182 865,39	22 621,08	83 225,14	-	-	-	105 937,99	160 152,54
7	Эл.эн. на СОИ	кв.м	1,92	11 630,79	101 770,58	97 518,62	15 882,75	51 655,64	-	-	-	102 367,79	46 806,47
8	ХВС на СОИ	1 м3	0,11	26,38	5 986,06	5 275,11	737,33	-26,14	-	-	-	5 986,09	-737,12
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,08	17,34	4 039,07	3 559,34	497,07	-15,71	-	-	-	4 039,03	-495,40
10	Итого		26,17	147 014,13	1 390 041,83	1 363 704,96	173 351,00	-169 813,58	23 700,00	-	-	1 298 020,46	-80 429,08

№ п/п	Состав услуг (работ)	Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Видеонаблюдение			
1	Обслуживание системы видеонаблюдения	67 200,00	1,27
		Итого:	67 200,00
Содержание общего имущества			
2	Дворовая уборка	144 094,26	2,71
3	Налог УСН	13 429,80	0,25
4	Обслуживание лифтов	211 136,36	3,97
5	Обслуживание приборов учета	36 000,00	0,68
6	Работы по конструктивным элементам	32 123,36	0,6
7	Сантехнические работы	146 573,66	2,76
8	Страхование лифтов	1 250,00	0,02
9	Сумма затрат (АДС)	32 070,13	0,6
10	транспортные расходы по уборке прид.террит.	18 445,00	0,35
11	Уборка лестничных клеток	124 358,26	2,34
12	Услуга по приему платежей (банк)	17 179,01	0,32
13	Услуга Управление домом	139 189,32	2,62
14	Электромонтажные работы	52 240,40	0,98
		Итого:	968 089,56
Обслуж. пожарной сигнализации			
15	Обслуживание пожарной сигнализации	20 400,00	0,38

			Итого:	20 400,00	0,38
Охрана					
16	Охрана (услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны; услуги охраны)			24 000,00	0,45
			Итого:	24 000,00	0,45
Текущий ремонт					
17	Ремонт детской площадки			4 200,00	0,08
	Ремонт детской площадки	Июнь 2024 г	ремонт качели	4200,00	0,08
19	Ремонт м/п швов			34 130,00	0,64
	Ремонт м/п швов	Август 2024 г	ремонт и гермитизация МПШ	10000,00	0,19
	Ремонт м/п швов	Октябрь 2024 г	ремонт и гермитизация МПШ	10000,00	0,19
	Ремонт м/п швов	Октябрь 2024 г	ремонт и гермитизация МПШ	14130,00	0,27
23	Ремонт управл.			6 800,00	0,13
	Ремонт управл.	Июнь 2024 г	ремонт теплового узла	3800,00	0,07
	Ремонт управл.	Ноябрь 2024 г	Поверка перерасхода ХВС	3000,00	0,06
26	Ремонт, смена дверей и ворот (монтаж дверного доводчика)			2 000,00	0,04
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июнь 2024 г	монтаж дверного доводчика	2000,00	0,04
28	Услуга Управление домом			37 187,99	0,7
29	Установка прибора учета тепловой энергии			6 050,00	0,11
	Установка прибора учета тепловой энергии	Июнь 2024 г	установка манометров 11 штук	6050,00	0,11
31	Установка приборов учета (поверка СИ)			15 570,00	0,29
	Установка приборов учета	Июнь 2024 г	поверка СИ	15570,00	0,29
			Итого:	105 937,99	1,99
Эл.эн. на СОИ					
33	Эл.энергия на содержание общ.имущ.			102 367,79	1,93
			Итого:	102 367,79	1,93
ХВС на СОИ					
34	ХВС на СОИ			5 986,09	0,11
			Итого:	5 986,09	0,11
Водоотведение на СОИ					
35	Водоотведение на СОИ			4 039,03	0,08
			Итого:	4 039,03	0,08

Директор _____ (Семеньчев Н. В.)